

## SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:

Właściwa Wspólnota Mieszkaniowa

Przedstawiciel Wspólnoty:

Wojciech Stolarczyk

FALO Nieruchomości

ul. Kasprzaka 42, 60-245 Poznań

tel.: 61-8-665-999

e-mail: administracja@falo.com.pl

### 2. Inspektor ochrony danych

Wspólnota Mieszkaniowa nie wyznaczyła inspektora ochrony danych.

### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przetwarzać dane właścicieli lokali w następujących celach:

- wykonywanie obowiązków w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali oraz innych przepisów prawa, w tym dokonywanie rozliczeń kosztów zarządu przypadających na właścicieli lokali oraz prowadzenie korespondencji z właścicielami lokali;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie rozliczenia opłat publicznoprawnych, do których zapłaty zobowiązana jest Wspólnota Mieszkaniowa;
- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów;
- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkody na nieruchomości wspólnej i w lokalach lub wyrządzonej w związku z funkcjonowaniem nieruchomości wspólnej;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie mediów zużywanych przez lokale rozliczanych za pośrednictwem wspólnoty mieszkaniowej,
- wykonywanie zawartych przez wspólnotę mieszkaniową umów w zakresie niezbędnym do ich wykonania, w tym umów o prowadzenia rachunku bankowego,
- dochodzenie roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej i reagowanie na roszczenia kierowane przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej,
- przeprowadzanie i organizowanie przechowania, archiwizacji i niszczenia dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej,
- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli lokali dotyczących członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej np.: umarzanie bądź rozkładanie na raty zaległości.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- Przepis prawa art. 6 ust. 1 lit. c) RODO<sup>1</sup> i przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomością,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO i przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności zapewnienia sprawnego i efektywnego zarządzania nieruchomością i kontaktowania się z podmiotami danych,

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)(Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.).

– Przepis art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - zgoda właściciela lokalu na przetwarzanie danych jeżeli przetwarzane są dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres lokalu, 4. adres zamieszkania, 5. adres zameldowania, 6. adres do korespondencji, 7. adres poczty elektronicznej, 8. data zawarcia i numer umowy notarialnej, 9. numer księgi wieczystej i powierzchnia lokalu, 10. numer telefonu, 11. dane dotyczące wysokości zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, 12. dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, 13. numer PESEL, 14. numer rachunku bankowego

#### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

Wspólnota Mieszkaniowa będzie przechowywać dane osobowe właściciela przez czas trwania jego członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz po ustaniu tego członkostwa przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń (nie dłużej niż 10 lat od ustania członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej).

#### **5. Odbiorcy danych**

Wspólnota Mieszkaniowa może przekazywać dane osobowe właściciela lokalu:

- a) Zarządcy lub administratorowi nieruchomości wspólnej,
- b) Firmom zewnętrznym IT zapewniającym się utrzymanie serwerów służących do obsługi poczty elektronicznej, wykonywania i serwisowania systemów informatycznych oraz utrzymania funkcjonalności programów komputerowych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych przetwarzanych przez Wspólnotę;
- c) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie umów zawartych ze Wspólnotą Mieszkaniową w zakresie niezbędnym do wykonania tych umów,
- d) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie czynności zwykłego zarządu,
- e) Podmiotom świadczącym usługi prawnicze na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- f) Podmiotom świadczącym usługi ubezpieczeniowe na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- g) Bankom i innym instytucjom finansowym np.: ubezpieczycielom w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- h) właścicielom lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej.

#### **Prawa właściciela lokalu związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Właścicielowi lokalu przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych (co do danych przetwarzanych na podstawie zgody),
- b. prawo dostępu do danych osobowych,
- c. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- d. prawo żądania usunięcia danych osobowych, chyba że zachodzą okoliczności wyłączające skorzystanie z tego prawa,
- e. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach wskazanych w przepisach prawa,
- f. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Wspólnota Mieszkaniowa przetwarza dane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu,
- g. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Wspólnoty Mieszkaniowej danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie

informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Właściciel lokalu może przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Wspólnota Mieszkaniowa przesłała dane do innego administratora. Wspólnota Mieszkaniowa zrealizuje to uprawnienie tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje właścicielowi tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy z właścicielem lub na podstawie zgody,

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się w sposób wyżej wskazany.

Wspólnota Mieszkaniowa nie podejmuje decyzji w odniesieniu dodanych osobowych w sposób zautomatyzowany, w szczególności dane nie są profilowane.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem należytego wykonywania praw i obowiązków Wspólnoty Mieszkaniowej oraz warunkiem prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną. Konsekwencją niepodania danych przez właściciela jest uniemożliwienie lub utrudnienie prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną oraz rozliczania należności związanych z kosztami zarządu oraz opłatami za media rozliczane za pośrednictwem Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **Prawo wycofania zgody**

W zakresie, w jakim dane właściciela lokalu są przetwarzane na podstawie zgody (czyli dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres lokalu, 4. adres zamieszkania, 5. adres zameldowania, 6. adres do korespondencji, 7. adres poczty elektronicznej, 8. data zawarcia i numer umowy notarialnej, 9. numer księgi wieczystej i powierzchnia lokalu, 10. numer telefonu, 11. dane dotyczące wysokości zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, 12. dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, 13. numer PESEL, 14. numer rachunku bankowego – właściciel ma prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Zgodę można wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres kontaktowy wskazany wyżej.

### **Prawo wniesienia skargi do organu**

Właścicielowi lokalu przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.